

Адреса офисов Кадастровой палаты по Саратовской области
г. Саратов: ул. Кутякова, 5, ул. Чернышевского 50, пр-т 50 лет Октября, 104.
г. Энгельс: ул. Тельмана, д.16А
тел. 8-8453-55-65-56.

р.п. Базарный Карабулак: ул. Некрасова, 16
тел. 8 (84591) 7-22-79.

г. Маркс: пр-т Ленина, 110

тел. 8 (84567) 5-10-50.

г. Балашов: ул. Ленина, 36

тел. 8 (84545) 4-29-94.

г. Вольск: ул. Л. Толстого, 189

тел. 8 (84593) 7-41-19.

г. Ершов: ул. Вокзальная, 15

тел. 8 (84564) 5-34-87.

с. Воскресенское: ул. Чкалова, 6

тел. 8 (84568) 2-28-77.

г. Калининск: ул. Советская, 14

тел. 8 (84549) 3-14-27.

г. Новоузенск: ул. Московская, д.22/1

тел. 8 (84562) 2-12-62.

г. Пугачев: ул. Топорковская, 35

тел. 8 (84574) 2-32-12.

г. Ртищево: ул. Саратовская, 22

тел. 8 (84540) 4-44-62.

г. Красный Кут: пр-т Победы, 26/5

тел. 8 (84560) 5-24-93.

г. Аркадак: ул. Калинина, 5А

тел. 8 (84542) 4-12-92.

г. Хвалынский: ул.им. К.С.Петрова-Водкина, 5

тел. 8 (84595) 2-17-60.

г. Балаково: ул. Ленина, 100

тел. 8-8453-44-05-61.

с. Питерка: ул. Советская, 53

тел. 8 (84561) 2-17-84.

р.п. Духовницкое: ул. Дома 8 Марта, 18А

тел. 8 (84573) 2-12-10.

kadastr.ru

8 800 100 34 34



РОСРЕЕСТР
Федеральная
кадастровая
палата

График работы в Саратове:

ул. Кутякова, 5, ул. Чернышевского 50:

Понедельник – четверг с 8:00 до 17:00

пятница с 8:00 до 16:00

Суббота, воскресенье – выходной

пр. 50 лет Октября 104:

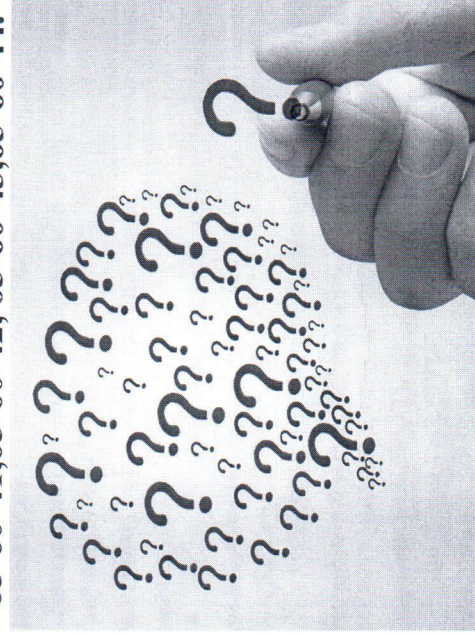
Вторник – пятница с 8:00 до 17:00

Суббота с 8:00 до 16:00

Воскресенье, понедельник – выходной

Телефоны в Саратове:

65-60-41,65-60-42, 65-60-43,65-60-44.



kadastr.ru

8 800 100 34 34



РОСРЕЕСТР
Федеральная
кадастровая
палата

Получите

**консультационные услуги
в сфере оборота
недвижимости и услуги
по подготовке договоров
на проведение сделок**

Вы собираетесь провести сделку с
недвижимостью?

Нужен договор на сделку с недвижимостью?

Необходим раздел недвижимого имущества?

Последствия отсутствия границ земельного
участка. Споры по границам?

Хотите оспорить кадастровую стоимость
объекта недвижимости?

Планируете изменить назначение
здания/помещения?

Оформляете аренду в части здания?

Возникает вопрос когда и как установить
сервитут?

и многое другое

**Телефон для записи: 8(8452) 65-60-41,65-
60-42, 65-60-43,65-60-44.**

При совершении операций с недвижимостью без получения квалифицированной консультации, как правило, не обойтись, т.к. правообладателям требуется хорошее знание законодательства, прав и обязанностей, кроме того, на рынке недвижимости орудуют мошенники. Консультация имеет смысл только в том случае, если вы полностью доверяете тому, к кому обратились за советом.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области – государственное учреждение, специалисты которого имеют многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений и на рынке недвижимости.

За учреждением закреплены функции:

- предоставление населению различных видов консультационных услуг в области недвижимости;
- подготовка проектов договоров для проведения сделок с недвижимостью.

Как правило, в процессе владения и распоряжения недвижимостью могут возникнуть различные жизненные ситуации, разрешить которые Вам помогут квалифицированные специалисты филиала Кадастровой палаты Саратовской области

1. Перевод объекта недвижимости из «жилого» в «нежилое».
2. Как можно перевести дачный домик в жилой дом.
3. Порядок изменения вида, назначения, наименования объекта.
4. Как оформить аренду на часть здания, если в собственности всё здание.
5. Как оформить домовладение, если площадь объекта изменилась.
6. Порядок установления сервитута.
7. Изменение площади сервитута земельного участка
8. Обязательно ли регистрировать права на все объекты недвижимости (бани, сараи, гаражи, сливные ямы, туалеты), расположенные на земельном участке, и что для этого необходимо.

9. Обязательно ли уточнение границ земельного участка, уточнение расположения объекта недвижимости в пределах земельного участка при совершении сделки.

10. Как обезопасить себя при покупке квартиры в строящемся доме.

11. Как узнать собственников комнат в коммунальной квартире и информировать их о предполагаемой сделке купли-продажи из комнаты.

12. Как разделить совместную собственность супругов.

13. Как информировать участников долевого собственности при выделе доли из земель сельскохозяйственного назначения.

14. Как исправить ошибку, допущенную кадастровым инженером, при установлении границ земельного участка.

15. Как оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости.

16. Как определить крупность сделки при участии юридических лиц.

17. Как передать имущество при реорганизации юридического лица.

18. Как прекратить режим общей долевой собственности на объект недвижимости и выделить доли в натуре.

19. Как перевести многоквартирный дом, состоящий из 2 квартир, в дом.

20. Как оформить землю под многоквартирным домом.

21. Как оформить места общего пользования (дороги, водонапорные башни, насосы) в дачных кооперативах.

Подготовка проектов договоров в простой письменной форме необходима при:

- регистрации купле - продажи/аренды/дарения/мены недвижимости;
- установлении сервитута;
- регистрации договора аренды на часть здания;
- регистрации соглашения о выделе долей;
- регистрации права собственности с использованием материнского капитала;

- прекращение общей долевой (общей совместной) собственности.

Оплата услуг производится безналичным путем до оказания услуги по заключению договора.

Тарифы на оказание консультационных услуг:

Наименование услуги	Тарифы, руб.
Консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора) (в том числе с НДС), 1 договор	500
Консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки (в том числе НДС), 1 договор	700
Консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации (в том числе НДС), за 1 консультацию	1000
Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме между физическими лицами (в том числе с НДС), 1 договор	1000
Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме между физическими лицами и юридическим лицом (в том числе с НДС), 1 договор	1200
Консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами (в том числе с НДС), 1 договор	1500

Записаться на консультацию и получить

дополнительную информацию об услугах можно по телефонам: 8(8452) 65-60-41

65-60-42

65-60-43

65-60-44.