

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний на тему:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Духовницкого муниципального образования Духовницкого
муниципального района Саратовской области»

25 мая 2020г.
15:00

р.п. Духовницкое

Место проведения: Саратовская область, Духовницкое муниципальное образование, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29 (здание администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области, зал заседаний).

Присутствовали:

-представители администрации Духовницкого муниципального района;
-жители Духовницкого муниципального образования;
Всего: 11 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Духовницкого муниципального образования Духовницкого
муниципального района Саратовской области в части изменения
градостроительных регламентов»

Информация: Полищук И. А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области.

Открыла публичные слушания Полищук И. А., которая пояснила, что публичные слушания – это одна из форм реализации населением Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области своего конституционного права на местное самоуправление. Публичные слушания являются прямой формой волеизъявления жителей и представляют собой обсуждение проектов правовых актов органов местного самоуправления с участием жителей.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Духовницкого муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Духовницкого муниципального района, утвержденного решением районного Духовницкого муниципального района Саратовской области от 31 мая 2018г. № 46/233, Правилами землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, утвержденными решением районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 26 января 2017г. № 10/64, постановлением администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 7 мая 2020 года № 161 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения

изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в части изменения градостроительных регламентов» на обсуждение вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Правила):

изменить в зоне размещения объектов социального и коммунально – бытового назначения (кодировое обозначение зоны (индекс) – О2) для вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с «1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка – от 2000 до 40000 кв.м; ширина земельного участка – от 30 до 300 м; длина земельного участка – от 30 до 300 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков – 5м. 3.Предельное количество этажей – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%» на «1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка – от 100 до 40000 кв.м; ширина земельного участка – от 10 до 300 м; длина земельного участка – от 10 до 300 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков – 5м. 3.Предельное количество этажей – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%».

Полищук И. А. пояснила, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации любой проект внесения изменений в Правила подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях, в связи с чем указанный вопрос и был вынесен на рассмотрение.

С момента обнародования и вынесения на обсуждение данного вопроса каких – либо замечаний, возражений и дополнений по внесению изменений в Правила в Комиссию по землепользованию и застройке и схеме территориального планирования Духовницкого муниципального района Саратовской области не поступало.

Участникам публичных слушаний было предложено задать вопросы, предоставить свои предложения, замечания, возражения.

Предложений, замечаний и возражений не поступало.

Участники публичных слушаний единогласно приняли предложение по внесению изменений в Правила.

По итогам рассмотрения внесения изменений в Правила на публичных слушаниях предлагается вынести указанный вопрос на рассмотрение районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке, схеме

территориального планирования Духовницкого

муниципального района Саратовской области

 **О. В. Сорокина**

Секретарь комиссии

 **В. С. Фурашова**