

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Духовницкого муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Духовницкого муниципального района, утвержденного решением районного Духовницкого муниципального района Саратовской области от 31 мая 2018г. № 46/233, Правилами землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Правила), утвержденными решением районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 26 января 2017г. № 10/64, постановлением администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 20 июля 2020г. № 288 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в части изменения градостроительных регламентов», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, комиссией по землепользованию и застройке, схеме территориального планирования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Комиссия) организованы и проведены 19 августа 2020г. публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Правила):

1.Статья 28. Градостроительные регламенты на территориях общественно - деловой зоны.

Зону делового, общественного и коммерческого назначения:

Кодовое обозначение зоны (индекс) – О1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить основным видом разрешенного использования:

-магазины (код 4.4).

2.Утвердить предельные параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельных участков «магазины» (код 4.4):

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

-площадь земельного участка – от 20 до 10000 кв.м;

-ширина земельного участка – от 4 м до 100м;

-длина земельного участка – от 5 м до 100м.

Минимальные отступы от границ земельных участков- 1м.

Предельное количество этажей – 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях.

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного Проекта внесения изменений в Правила, Комиссией разработано и размещено в районной газете «Авангард» и на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области постановление администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 20 июля 2020г. № 288 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в части изменения градостроительных регламентов», в котором указана информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проекту Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания.

В процессе проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложений, замечаний и возражений не поступало.

Участники публичных слушаний единогласно приняли предложение по проекту внесения изменений в Правила.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По итогам рассмотрения проекта Правил рекомендовать районному Собранию Духовницкого муниципального района на заседании:

-рассмотреть заключение по результатам публичных слушаний;

-рассмотреть и утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района в части изменения градостроительных регламентов.

Приложение:

– протокол публичных слушаний от 19 августа 2020 года.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке и схеме

территориального планирования Духовницкого

муниципального района Саратовской области

 О. В. Сорокина

Секретарь комиссии

 Н. В. Неверова