

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Духовницкого муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Духовницкого муниципального района, утвержденного решением районного Духовницкого муниципального района Саратовской области от 31 мая 2018г. № 46/233, Правилами землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Правила), утвержденными решением районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 26 января 2017г. № 10/64, постановлением администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 7 мая 2020г. № 161 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в части изменения градостроительных регламентов», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, комиссией по землепользованию и застройке, схеме территориального планирования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Комиссия) организованы и проведены 25 мая 2020г. публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Правила):

изменить в зоне размещения объектов социального и коммунально – бытового назначения (кодировое обозначение зоны (индекс) – О2) для вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с «1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка – от 2000 до 40000 кв.м; ширина земельного участка – от 30 до 300 м; длина земельного участка – от 30 до 300 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков – 5м. 3.Предельное количество этажей – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%» на «1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка – от 100 до 40000 кв.м; ширина

земельного участка – от 10 до 300 м; длина земельного участка – от 10 до 300 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 4 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%».

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного Проекта внесения изменений в Правила, Комиссией разработано и размещено в районной газете «Авангард» и на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области постановление администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 25 мая 2020 г. № 161 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в части изменения градостроительных регламентов», в котором указана информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проекту Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания.

В процессе проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложений, замечаний и возражений не поступало.

Участники публичных слушаний единогласно приняли предложение по проекту внесения изменений в Правила.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По итогам рассмотрения проекта Правил рекомендовать районному Собранию Духовницкого муниципального района на заседании:

- рассмотреть заключение по результатам публичных слушаний;
- рассмотреть и утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района в части изменения градостроительных регламентов.

• Приложение:

– протокол публичных слушаний от 25 мая 2020 года.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке и схеме

территориального планирования Духовницкого

муниципального района Саратовской области

 **О. В. Сорокина**

Секретарь комиссии

 **В. С. Фурашова**