

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний на тему:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Духовницкого муниципального образования Духовницкого
муниципального района Саратовской области»

19 августа 2020г.
15:00

р.п. Духовницкое

Место проведения: Саратовская область, Духовницкое муниципальное образование, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29 (здание администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области, зал заседаний).

Присутствовали:

- представители администрации Духовницкого муниципального района;
 - жители Духовницкого муниципального образования;
- Всего: 15 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Духовницкого муниципального образования Духовницкого
муниципального района Саратовской области в части изменения
градостроительных регламентов»

Открыла публичные слушания Полищук И. А., которая пояснила, что публичные слушания – это одна из форм реализации населением Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области своего конституционного права на местное самоуправление. Публичные слушания являются прямой формой волеизъявления жителей и представляют собой обсуждение проектов правовых актов органов местного самоуправления с участием жителей.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Духовницкого муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Духовницкого муниципального района, утвержденного решением районного Духовницкого муниципального района Саратовской области от 31 мая 2018г. № 46/233, Правилами землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, утвержденными решением районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 26 января 2017г. № 10/64, постановлением администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 20 июля 2020 года № 288 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в части изменения градостроительных регламентов» на обсуждение вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования

и застройки Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Правила):

1. Статью 28. Градостроительные регламенты на территориях общественно - деловой зоны.

Зону делового, общественного и коммерческого назначения:

Кодовое обозначение зоны (индекс) – О1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить основным видом разрешенного использования:

-магазины (код 4.4).

2. Утвердить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельных участков «магазины» (код 4.4):

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

-площадь земельного участка – от 20 до 10000 кв.м;

-ширина земельного участка – от 4 м до 100м;

-длина земельного участка – от 5 м до 100м.

Минимальные отступы от границ земельных участков- 1м.

Предельное количество этажей – 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях.

Полищук И. А. пояснила, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации любой проект внесения изменений в Правила подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях, в связи с чем указанный вопрос и был вынесен на рассмотрение.

С момента обнародования и вынесения на обсуждение данного вопроса каких – либо замечаний, возражений и дополнений по внесению изменений в Правила в Комиссию по землепользованию и застройке и схеме территориального планирования Духовницкого муниципального района Саратовской области не поступало.

Участникам публичных слушаний было предложено задать вопросы, предоставить свои предложения, замечания, возражения.

Предложений, замечаний и возражений не поступало.

Участники публичных слушаний единогласно приняли предложение по внесению изменений в Правила.

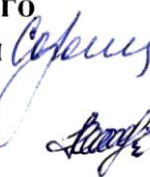
По итогам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила на публичных слушаниях предлагается вынести указанный вопрос на рассмотрение районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке, схеме

территориального планирования Духовницкого

муниципального района Саратовской области



О. В. Сорокина

Секретарь комиссии



Н. В. Неверова